

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns sehr über die Gelegenheit Ihnen mit dieser Kurzbroschüre den Bereich des externen Asset- und Property-managements vorstellen zu dürfen.

Sie können sich sicher sein, dass Sie bei uns einen umfassenden Service genießen:

Sei es bei der Realisierung und Aufrechterhaltung einer Vollvermietung, der Anpassung der Mieten an das Marktniveau, der Instandhaltung, der Kostensenkung, oder der Vertragsgestaltung.

Wir orientieren uns in erster Linie an der Kundenzufriedenheit und nicht nur am administrativen Verwaltungsprozess. Denn Kundenzufriedenheit ist die Voraussetzung und der Schlüssel zu unserem langjährigen Erfolg. Wir sind sicher, dass wir Ihren Erwartungen an eine professionelle Verwaltung in vollem Umfang gerecht werden. Das Team freut sich darauf und ist hoch motiviert.

Überzeugen Sie sich von unserem Know-how und Engagement.

Ihr

Jörg Guderian

Jörg Guderian

Leiter Immobilien Portfolio- und Transaktionsmanagement



Fraport AG
Frankfurt Airport Services Worldwide
Handels- und Vermietungsmanagement (HVM)
60547 Frankfurt am Main

www.fraport.de

*Asset- und Property
Management by Fraport*

Komplexität ist unser Business



Fraport als Asset- und Property Manager

Ganzheitliche Bewirtschaftungskonzepte

Wussten Sie, dass das Property Management der Fraport AG

1. **derzeit rund 600.000 Quadratmeter Nutzfläche für dritte Eigentümer bewirtschaftet?**
2. **rund 500 Mieter betreut?**
3. **für seine hohe Managementqualität mehrfach von seinen Auftraggebern ausgezeichnet wurde?**

Wir vertreten unsere Kunden in sämtlichen operativen und strategischen Themen im Rahmen eines Immobilienzyklus und meistern komplexe kaufmännische, technische oder infrastrukturelle Herausforderungen.

In der kaufmännischen Bewirtschaftung von Immobilien in speziell regulierten Fondsstrukturen haben wir langjährige Erfahrung. Derzeit werden nahezu 600.000 Quadratmeter gewerbliche Nutzfläche für externe Eigentümer bewirtschaftet. Hierzu zählen vor allem auch gemischt genutzte Immobilien – von Büros über Lagerhallen bis hin zu Parkhäusern und Retail-Flächen. Zum Mandats-Portfolio gehören neben THE SQUAIRE am Flughafen Frankfurt auch solche „Landmark Buildings“ wie der Silberturm oder das Galileo in der City von Frankfurt am Main. Mit unterschiedlichen Vertragsformen wie Erbbaurecht, Teilerbbaurecht oder WEG-Teilungen sind wir bestens vertraut.

Wir entwickeln für Sie individuelle Konzepte zur Vermietungs- und Nutzungsoptimierung, vermarkten Ihre Immobilien, verhandeln Mietverträge, führen Mietenbuchhaltung und Nebenkostenabrechnungen durch, veranlassen Instandhaltungen und steuern externe Dienstleister effizient und professionell. Wir betreuen zurzeit rund 500 Mieter und stehen vor Ort als kompetente Ansprechpartner zur Verfügung.

Darüber hinaus entwickeln wir als „Landlord Representative“ individuelle Konzepte zur Vermietungs- und Nutzungsoptimierung und sorgen für einen nachhaltigen Mietermix. Bei der Entwicklung von neuen Wohnkonzepten berücksichtigen wir die spezifischen Gegebenheiten und die Marktveränderungen und gehen auf die jeweiligen Wünsche unserer Kunden ein.

Unser Leistungsprofil

Immobilien- und Mieterbetreuung	Steuerung der technischen Betriebsführung
<i>Vermietungskonzeption und Mietermix</i>	<i>Reporting</i>
<i>Vermietung von Büro-, Gewerbe-, Einzelhandels- und Parkflächen</i>	<i>Betriebskostenanalyse</i>
<i>Bonitätsprüfung</i>	<i>Übernahme, Optimierung und Inbetriebnahme von Bestandsobjekten</i>
<i>Mietvertragsverhandlung und -abschluss</i>	<i>Instandhaltungsplanung und -budgetierung</i>
<i>Mietflächenübergabe und -abnahme</i>	<i>Einkaufs- und Lieferantenmanagement</i>
<i>Mieterbindungsmaßnahmen</i>	
<i>Mieterbetreuung</i>	
<i>Leerstandsoptimierung</i>	
<i>Maklersteuerung</i>	
Vertragswesen	Rechnungswesen
<i>Vertragsmuster- und Datenpflege</i>	<i>Budgetplanung und -kontrolle</i>
<i>Mietvertragsmanagement</i>	<i>Mietinkasso und Mahnwesen</i>
<i>Reporting</i>	<i>Buchhaltung</i>
<i>Koordinierung von Rechtsfällen</i>	<i>Nebenkostenabrechnung und -analyse</i>
<i>Versicherungsmanagement</i>	
Technische Steuerung	Energiemanagement
<i>Gebäudeleittechnik</i>	<i>Energieverbrauchsanalyse</i>
<i>Gefahrmeldesysteme</i>	<i>Einsparkonzepte</i>
<i>Informationssysteme</i>	<i>Nachhaltigkeitskonzepte</i>
Ergänzende Leistungen	Gewährleistungsverfolgung
<i>Bewirtschaftungskonzepte</i>	<i>Mängelerfassung</i>
<i>Erstellung und Prüfung von Wirtschaftsplänen</i>	<i>Kontrolle der Mängelbeseitigung</i>
<i>Qualitätskontrolle externer Dienstleister</i>	
<i>Objektbegehungen</i>	
<i>Baukoordination</i>	
<i>Überwachung gesetzlicher Auflagen</i>	

Haben Sie weitere Aufgaben für uns?

Gerne nehmen wir auch neue Herausforderungen mit unserem qualifizierten und motivierten Personal an.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Das Property Management-Team ist für Sie da.



Jörg Guderian
Leiter Immobilien Portfolio- und Transaktionsmanagement

Fraport AG
60549 Frankfurt am Main
Telefon +49 69 690-77389
Mobil +49 174 3317268
E-Mail j.guderian@fraport.de



Karsten Stahl
Leiter Property Management

Fraport AG
60549 Frankfurt am Main
Telefon +49 69 690-20471
Mobil +49 173 6999351
E-Mail k.stahl@fraport.de